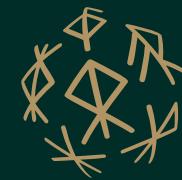




DRAKKAR

Hub d'Entrepreneurs



Bâti pour les
défis quotidiens

Là où grandissent
les ambitions



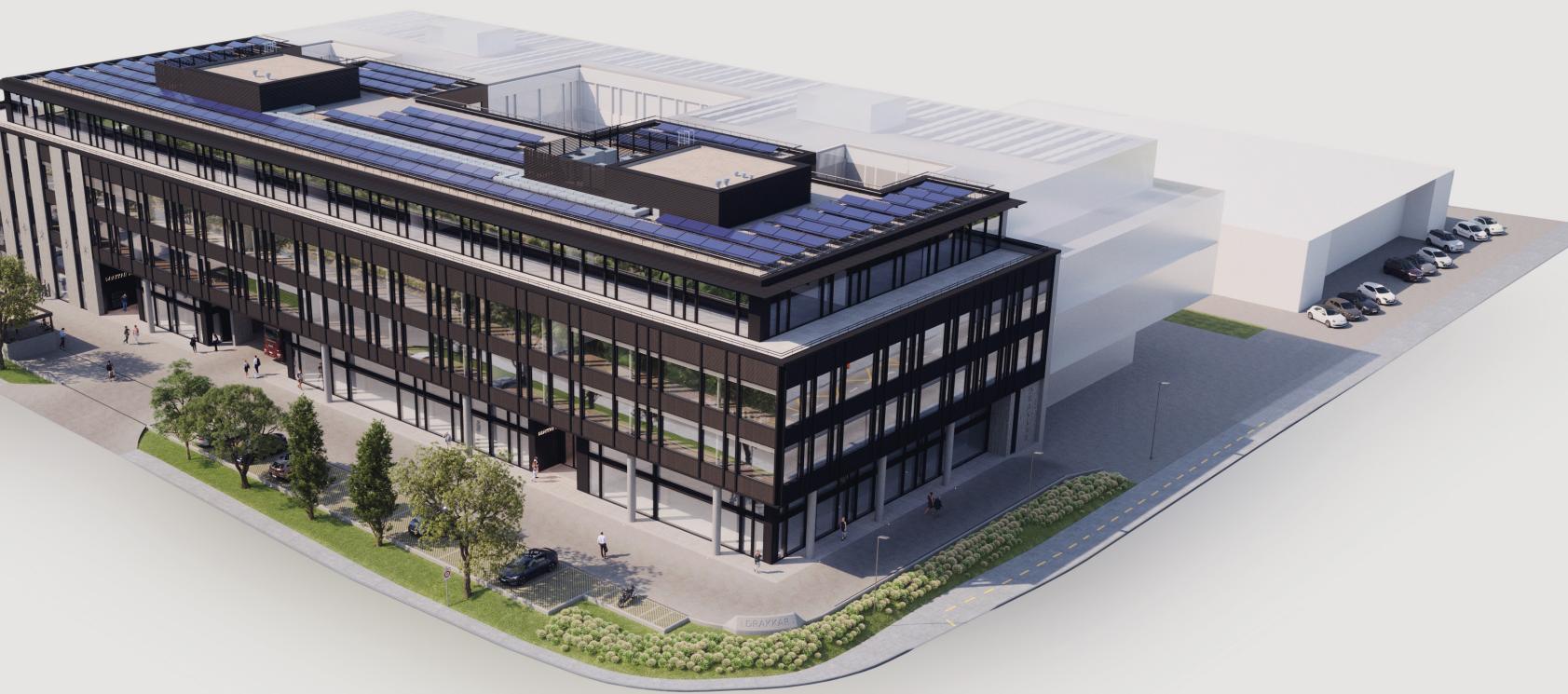
L'ESPRIT DRAKKAR

Un lieu pensé pour ceux
qui créent, innovent et
produisent autrement.



DRAKKAR est né d'une conviction forte : le bâtiment qui convient à tout le monde n'existe pas. Trop souvent, les constructions sont pensées selon des modèles standards, industriels, ou tertiaires, qui ne correspondent plus aux réalités hybrides et évolutives des entreprises d'aujourd'hui.

Alors DRAKKAR imagine une nouvelle approche : un lieu vivant, modulable et intelligent, conçu comme un véritable HUB d'activités, et surtout pensé pour être pleinement multifonction - tout comme le drakkar, robuste et fiable. Ici, chaque espace a un sens et une fonction ; il s'adapte aux usages, facilite la productivité et crée naturellement des connexions entre les disciplines.



À l'image du DRAKKAR qui avançait avec maîtrise et détermination, ce bâtiment porte l'esprit de ceux qui entreprennent, construisent et innovent, sans se laisser enfermer dans une logique sectorielle. Production, artisanat moderne, technologies, tertiaire productif : DRAKKAR rassemble ce que l'économie sépare encore.

Plus qu'un lieu, DRAKKAR est une dynamique : un écosystème où les talents se développent, où les projets prennent forme et où chaque entreprise trouve l'espace qui lui ressemble pour évoluer durablement.



ANCORAGE TERRITORIAL

Un emplacement stratégique

Situé sur la commune de Meinier, au cœur du Carré d'Or des communes les plus prisées - Cologny, Collonge-Bellerive, Corsier et Vandœuvres - le bâtiment DRAKKAR bénéficie d'un emplacement exceptionnel, alliant forte attractivité et qualité de vie. Il offre une vue dégagée sur le Mont-Blanc et la campagne environnante, à seulement 8 km du centre-ville de Genève et 8 minutes du lac.

Itinéraires

Pallanterie – Vésenaz	2 km	5 min	
Pallanterie – Chêne-bourg	9 km	15 min	
Pallanterie – Vandœuvres	4 km	6 min	
Pallanterie – Genève (Rive)	8 km	15 min	
Pallanterie – Gare Cornavin	9 km	20 min	
Pallanterie – Aéroport de Genève	16 km	30 min	





6



Des volumes modulables et évolutifs

Conçu pour s'adapter à une large variété d'activités à haute valeur ajoutée, DRAKKAR se distingue par la modularité de ses espaces.

Sa conception flexible permet de configurer plusieurs lots indépendants et modulables, disponibles à la vente en PPE, répondant aux besoins spécifiques de chaque entreprise.

7

La modularité, pensée pour durer

Le bâtiment DRAKKAR a été conçu pour s'adapter aux transformations structurelles des entreprises. Grâce à ses 4 niveaux hors-sol et ses 2 sous-sols, les plateaux peuvent être divisés en lots indépendants ou recomposés selon les usages : stockage, bureaux, showroom ou espaces mixtes. Une flexibilité pensée dès l'origine pour permettre à chaque activité de coexister dans un même lieu, sans compromis sur la solidité.



Plus qu'un simple lieu, c'est un bâtiment durable et modulable, qui accompagne les acteurs économiques dans le temps et facilite leur quotidien, quelle que soit l'évolution de leurs activités.



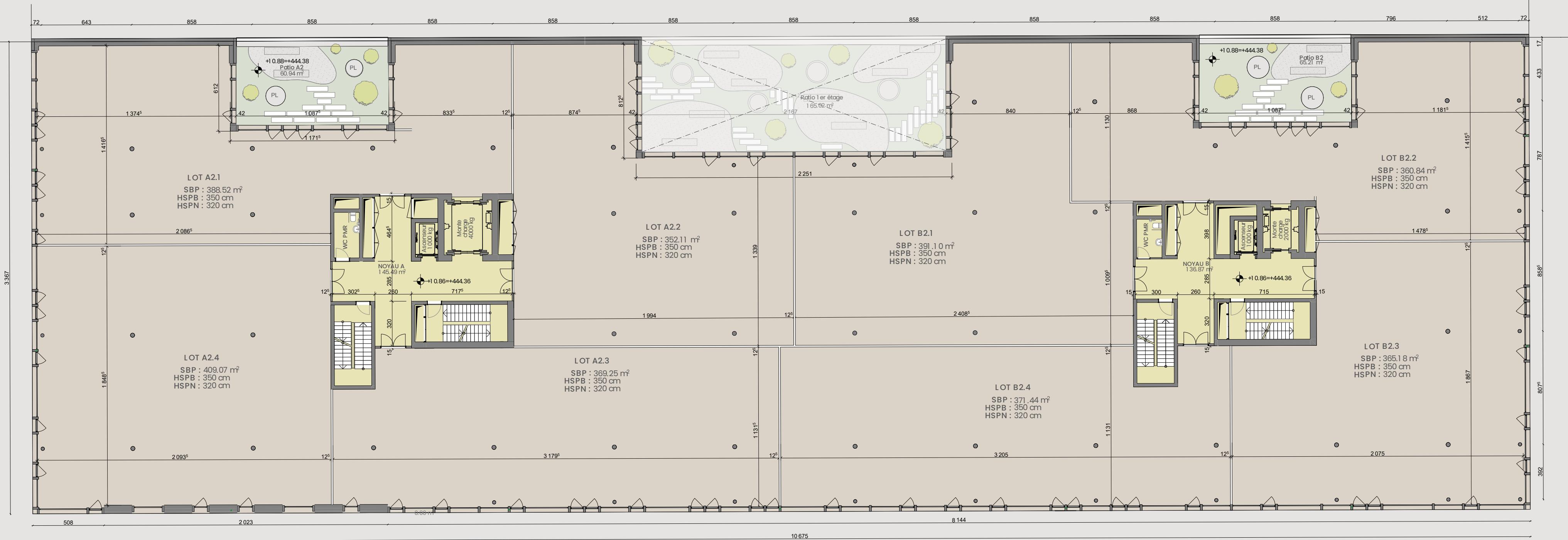
Plateaux évolutifs :
ajout ou retrait de surfaces
selon la croissance



Espaces polyvalents :
reconvertibles facilement
selon les besoins



Circulations fluides :
connexions pensées pour
optimiser l'usage





Élégance et fonctionnalité

Son architecture contemporaine et élégante assure une intégration harmonieuse dans l'environnement, tout en valorisant la fonctionnalité et la qualité des volumes.

Le rez-de-chaussée dispose d'un accès logistique optimisé capable d'accueillir simultanément deux camions de 40 tonnes, avec une possibilité d'extension via une mezzanine desservie par monte-charges.

Caractéristiques principales



11 000 m²

Surface totale
entièrement
modulable



dès 250 m²

Surfaces divisibles



1

Bâtiment HPE
Haute performance
énergétique



2

Entrées
indépendantes



140

Places de parking
en sous-sol



20

Places visiteurs
extérieurs



750 m²

Logistique plain-pied



4

Monte-charges
4.0T - 2.0T - 1.0T

Un bâtiment durable

Pensé pour limiter son impact environnemental, le bâtiment utilise des matériaux responsables et des solutions techniques modernes pour optimiser sa consommation d'énergie.

Conforme aux standards HPE, il offre un confort optimal tout en réduisant les ressources nécessaires à son fonctionnement.



Eco-responsable
Respectueux de l'environnement



Bâtiment HPE
Haute Performance Energétique





DRAKKAR

E-mail : info@drakkar-pallanterie.ch

Site web : www.drakkar-pallanterie.ch



EN SAVOIR PLUS

Scannez le QR code
pour découvrir le projet

DÉVELOPPEMENT

Konstructa
GROUPE

Téléphone : +41 22 308 46 80

E-mail : info@drakkar-pallanterie.ch

COMMERCIALISATION

naef | **Knight**
Commercial **Frank**

Téléphone : +41 22 839 39 96

E-mail : invest@naef-commercial.ch